

Số: ~~19.29~~ 19.29/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày  
19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày  
26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày  
06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày  
14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Cục Thi hành  
án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên  
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của  
Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số  
542/23/ĐGTS-THADS ngày 12/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán  
đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 601/23/HĐSD-lần thứ 1 ngày 29/8/2023 giữa  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty  
đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng số 186/23/BTTLHĐ/TP ngày  
06/10/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí  
Minh và Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 84/QĐ-CTHADS  
ngày 23/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ  
Chí Minh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2023 của Chấp  
hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn tổ  
chức bán đấu giá tài sản theo quy định.



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1. Tên tài sản: Nhà, đất số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013.

Theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013 thì nhà, đất số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích: 1.064 m<sup>2</sup> và công trình xây dựng có diện tích sàn xây dựng là: 597,14 m<sup>2</sup>.

2. Địa chỉ tài sản: Số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 71.171.220.792 đồng (Bảy mươi một tỷ một trăm bảy mươi một triệu hai trăm hai mươi nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định.

2. Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

5. Đối với Chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

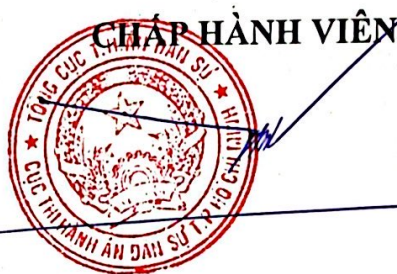
**Thời hạn thực hiện:** Từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 02/11/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Thịnh**